

Aalborg Boligselskab Projekt II ApS
Hasserisvej 142
9000 Aalborg

Brønderslev Kommune
Natur og Miljø
Rådhusgade 5
9330 Dronninglund
+4599454545
Raadhus@99454545.dk
www.bronderslev.dk

Jes Rose Nielsen
+4599455519
Jes.Rose.Nielsen@99454545.dk

28-01-2026
Sagsnr.: 06.11.01-P19-8-16

Tilladelse til nedsivning og afledning af regnvand fra befæstede arealer på Rødbøgen 1-51

NIRAS har den 9. december 2025 på vegne af bygherre Aalborg Boligselskab Projekt II ApS søgt om tilladelse til dels at nedsive regnvand fra befæstede arealer i dele af området dels at aflede regnvandet til spildevandsforsyningsselskabets kloaksystem fra andre dele af området. Regnvandet stammer fra befæstede arealer i det kommende boligområde Rødbøgen 1-51 i Brønderslev.

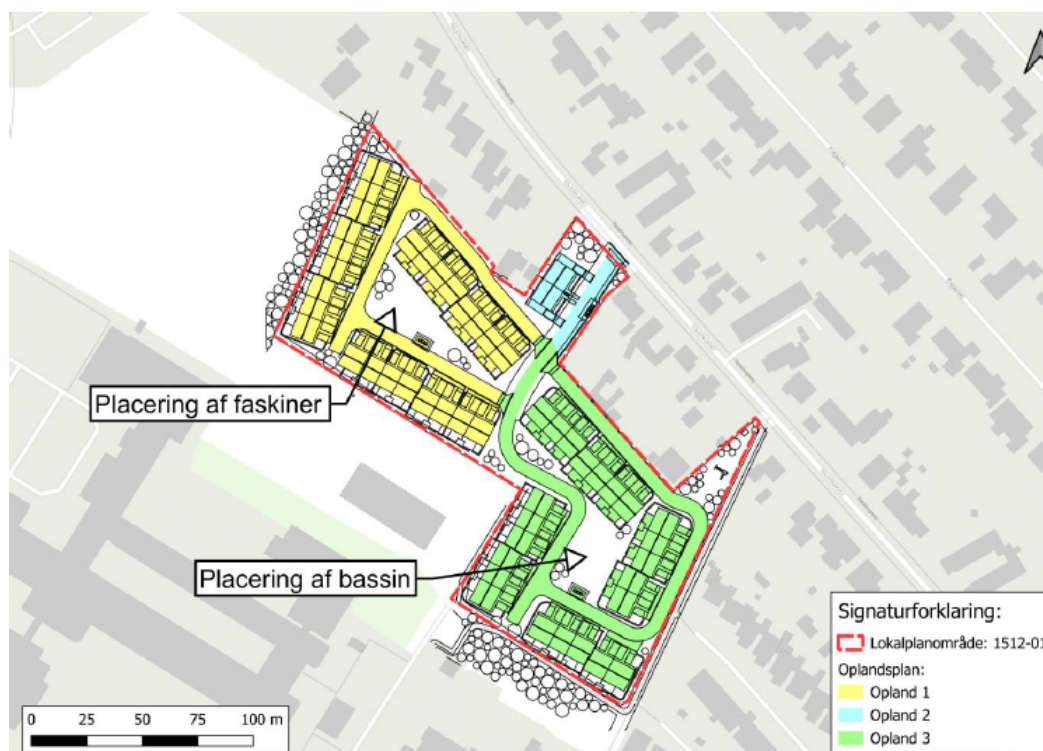
Brønderslev Kommune meddeler hermed i medfør af Miljøbeskyttelseslovens § 19 og § 28 tilladelse til det ansøgte på nedenstående vilkår:

Generelt

1. Tilladelsen meddeles på baggrund af oplysningerne i ansøgningen som gengivet under afsnittet "Sagens baggrund". Hvis der sker væsentlige ændringer i forudsætningerne for tilladelsen – både under anlægsarbejdet eller fremadrettet ved ændringer i bebyggelsen, skal Brønderslev Kommune kontaktes for vurdering af, om der skal meddeles en ny tilladelse.
2. Regnvandet må ikke indeholde andre stoffer end hvad der sædvanligt forekommer i regnvand fra befæstede arealer. Der må således ikke nedsives eller afledes sanitært spildevand eller processpildevand (f.eks. vand fra algebehandling, vask af biler o.l.).
3. Tilladelsen omfatter også tilladelse til afledning af sanitært spildevand fra boligerne i området. Der stilles ikke særlige vilkår til denne afledning.

Nedsivning af regnvand

4. Der må nedsives regnvand fra et reduceret areal på ca. 5000 m² fra opland 1 (området markeret med gult på kortudsnittet nedenfor). Nedsivningen skal ske i et faskineanlæg placeret i det grønne areal som angivet på kortudsnittet. Bund af faskineanlægget skal placeres minimum 1 m over højeste grundvandsstand.



5. Faskineanlægget skal dimensioneres efter jordbundsforholdene til at kunne rumme en 5-års regnhændelse korrigeret med en klimatilpasningsfaktor på 1,25.
6. Faskineanlægget skal placeres mindst 2 m fra skel og mindst 5 m fra bygninger med beboelse.
7. Der skal etableres mulighed for at spule faskineanlægget for ophobninger af sand/slam.
8. Der gives ligeledes tilladelse til, at der må ske nedsivning af regnvand fra befæstede arealer fra stuvningsbassinet i opland 3.

Afledning af regnvand

9. Der må afledes regnvand fra et reduceret areal på ca. 700 m² i opland 2 (markeret med lyseblåt på kortudsnittet ovenfor). Regnvandet skal tilsluttes regnvandssystemet i Tolstrupvej via den eksisterende ø160 stikledning.
10. Der må afledes regnvand fra et reduceret areal på ca. 5.680 m² i opland 3 (markeret med grønt på kortudsnittet ovenfor). Regnvandet skal tilsluttes det nuværende fælles-kloaksystem i Vestmanna Alle. Umiddelbart inden tilslutningen skal regnvandet passere en afløbsregulator med en maksimal ydelse på 15 l/s.

11. Der skal i forbindelse med regnvandssystemet i opland 3 etableres et stuvningsbassin, der kan rumme en 5-års regnhændelse korrigeret med en sikkerhedsfaktor på 1,25.

Klagevejledning

Se klagevejledning til sidst i dokumentet.

Sagens baggrund

Lovgrundlag

- Miljøbeskyttelseslovens § 19 (nedsivning) og § 28 (afledning), stk. 3, jf. Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 1742 af 22. december 2025.
- Spildevandsbekendtgørelsens § 42 (nedsivning), jf. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1446 af 27. november 2025.

Partshøring

Udkast til tilladelse har været sendt i partshøring hos Niras (ansøger og bygherrerådgiver). Niras har fremsendt bemærkning om, at der i udkastet ikke blev givet tilladelse til, at der også sker nedsivning fra opstuvningsbassinet i opland 3. Det er nu tilrettet.

Ansøgning

Det fremgår af ansøgningen fra det rådgivende ingeniørfirma Niras, at Aalborg Boligselskab Projekt II ønsker at opføre 50 nye boliger (rækkehuse) på Rødbøgen i Brønderslev. Området er vandhåndteringsmæssigt opdelt i tre oplande, som angivet på kortudsnittet under vilkår 3.

Ifølge ansøgningsmaterialet afledes spildevandet fra opland 1 og 3 til spildevandsforsyningsselskabets kloaksystem i Vestmanna Alle, mens spildevand fra opland 2 afledes til Tolstrupvej.

Regnvandet fra befæstede arealer i opland 1 ønskes nedsivet. Fra opland 2 afledes dette til regnvandssystemet i Tolstrupvej og fra opland 3 afledes til regnvandssystemet i Vestmanna Alle (pt. fælleskloaksystemet).

Opland 1:

Det reducerede areal i opland 1 udgør 4.995 m². Der er udført 18 geotekniske borer i området til en dybde af 4 meter. Der er ikke konstateret grundvand i nogen af borerne. Jorden i opland 1 vurderes generelt egnet til nedsivning. Der er ikke konstateret jordforurening på grunden og området ligger udenfor særlige beskyttelsesområder til vandindvindning (indvindingsoplande, boringsnære beskyttelsesområder).

Der er foretaget en dimensionering af faskineanlægget til nedsivning med beregningsprogrammet SUMBA, der ifølge Niras er særligt velegnet til LAR-projekter. Dimensioneringen er foretaget med udgangspunkt i en 5-års regnhændelse korrigeret med en sikkerhedsfaktor på 1,25. Der er anvendt en nedsivningskapacitet (hydraulisk ledningsevne) på $5 \cdot 10^{-5}$ m/s i overensstemmelse med resultatet af de geotekniske undersøgelser i området.

Faskinen opbygges af kassetter, der placeres i 2 lag. Der skal anvendes 1.120 kassetter, hvilket giver et samlet volumen af faskinen på 201 m³ ($l \cdot b \cdot h = 20\text{m} \cdot 14\text{m} \cdot 0,78\text{m}$). Faskinen

placeres på det ubebyggede areal midt i opland 1 som angivet på kortudsnittet ovenfor. Bund af faskinen placeres minimum 1 m over højeste grundvandsstand.

Opland 2:

Det reducerede areal i opland 2 udgør ca. 700 m². Regnvandet fra befæstede arealer afledes til regnvandssystemet i Tolstrupvej via en ø160 stikledning med en beregnet kapacitet på 48 l/s (stort fald). Beregningsmæssigt vil en 1-års regnhændelse fra et reduceret areal på 700 m² give anledning til en afledning på 10 l/s. På baggrund af den store kapacitet i stikledningen og det forholdsvist begrænsede befæstede areal, vurderes der ikke at være behov for at etablere særlige foranstaltninger til opmagasinering af regnvand i oplandet.

Opland 3:

Det reducerede areal i opland 3 udgør ca. 5.680 m². Regnvandet fra befæstede arealer afledes til det eksisterende fælleskloaksystem i Vestmanna Alle via en ny ø160 stikledning med en beregnet kapacitet på 15 l/s.

Der placeres en afløbsregulator med en maks. kapacitet på 15 l/s i regnvandssystemet umiddelbart inden skelbrønden. På det ubebyggede areal midt i bebyggelsen anlægges et regnvandsbassin, hvor regnvandet fra de befæstede arealer opstuvet, når regnvandsafledningen overstiger 15 l/s.

Bassinet anlægges uden membran, så der vil ske en vis nedsivning fra bassinet. Der er ikke konstateret jordforurening på grunden og området ligger udenfor særlige beskyttelsesområder til vandindvinding (indvindingsoplande, boringsnære beskyttelsesområder).

Der er foretaget en dimensionering af regnvandsbassinet med beregningsprogrammet SUMBA. Dimensioneringen er foretaget med udgangspunkt i en 5-års regnhændelse korrigeret med en sikkerhedsfaktor på 1,25 og en maksimal udledningsmængde på 15 l/s. Der er også medregnet nedsivning fra bassinet i dimensioneringen, der resulterer i et nødvendigt stuvningsvolumen på 108 m³.

Brønderslev Kommunes bemærkninger

Brønderslev Kommune har hørt spildevandsforsyningsselskabet vedr. den ansøgte løsning. De har ikke haft bemærkninger.

Nedsivningsløsningen i opland 1 meddeles efter Spildevandsbekendtgørelsens § 42, da der er 25 boliger i oplandet. Dermed må det antages, at området også kan anvendes for parkering af mere end 20 biler. Det er Brønderslev Kommunes vurdering, at nedsivningen kan ske uden risiko for forurening af anlæg til indvinding af vand, uden risiko for forurening af grundvandsressourcer til vandforsyningsformål samt at nedsivningen ikke vil hindre opfyldelse de miljømål, der er fastsat i statens vandområdeplaner for kvaliteten af grundvand, vandløb, søer og havet. Afstand til vandløb, søer og havområder er større end 25 m.

vurderes som en miljømæssigt god løsning. Brønderslev Kommune har ikke yderligere bemærkninger til denne.

Regnvandet fra opland 2 afledes til et nyt separat regnvandssystem i Tolstrupvej. Regnvandssystemet er dog fortsat koblet op i et fælleskloaksystem ved Agdrupvej. Inden for de næste 2-3 år forventes dette dog at blive fuldt separeret således, at regnvandet vil blive ledt via et vådt forsinkelsesbassin, der etableres umiddelbart nord for Agdrupvej. En tilled-

ning på 10 l/s (1-års hændelse) vurderes ikke at ville give problemer ift. kapaciteten i regnvandssystemet i Tolstrupvej.

Regnvandet fra opland 3 afledes som nævnt til et fælleskloaksystem i Vestmanna Alle. Fælleskloaksystemet er planlagt separeret i løbet af 2026, hvorefter regnvandet afledes til det nye regnvandssystem. Regnvandet vil derfra via Islands Alle og Nordens Alle blive ledt til det samme kommende regnvandsbassin nord for Agdrupvej, som regnvandet fra Tolstrupvej. En tilledning på 15 l/s vurderes ikke at ville give problemer ift. kapaciteten i det kommende regnvandssystem.

Med venlig hilsen

Jes Rose Nielsen

Ingeniør

Natur og Miljø

Bilag:

Kloakplan for området

Kopi til:

Styrelsen for patientsikkerhed: stps@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening: broenderslev@dn.dk

Teknik og Miljø registrerer og behandling af personoplysninger.

Teknik og Miljø registrerer og behandler de modtagne personoplysninger.

For at kunne behandle din sag, kan det være nødvendigt, at Teknik og Miljø indsamler oplysninger om dig hos andre offentlige myndigheder, herunder ministerier og styrelser.

I Teknik og Miljø arbejder vi med dine oplysninger i medfør af den til enhver tid gældende særlovgivning, herunder Vejloven, Vandforsyningsloven, Landbrugslovgivningen, Planloven, Miljøbeskyttelsesloven, Naturbeskyttelsesloven, Byggeloven, samt Databeskyttelsesloven og Databeskyttelsesforordningen (Europa-Parlamentets og Rådets forordning 2016/679, artiklerne 6, stk. 1, litra a-f, og 9, stk. 2, litra a-j).

Teknik og Miljø sletter oplysningerne når opbevaringspligten udløber og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Når oplysningerne er arkiveret eller slettet, har Teknik og Miljø ikke længere adgang til dem.

Du har ret til at vide, hvilke oplysninger Teknik og Miljø har om dig, og du kan kræve oplysninger rettet og i visse tilfælde slettet.

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.

Du har ret til at klage til Datatilsynet over Teknik og Miljø's behandling af dine personoplysninger.

På Datatilsynet.dk kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.

Har du spørgsmål vedrørende databeskyttelse, kan du kontakte kommunens databeskyttelsesrådgiver på telefon +99454545 eller e-mail dpo@99454545.dk.

Klagevejledning

Tilladelsen til nedsivning efter Miljøbeskyttelseslovens § 19 og Spildevandsbekendtgørelsens § 42 kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

- Afgørelsens adressat (ansøger)
- Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen, Danmarks Fiskeriforening og Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af miljø og natur som hovedformål, kan påklage afgørelser, som de har ønsket underretning om.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har til formål at varetage væsentlige rekreative interesser

En klage over tilladelsen har ikke opsættende virkning, jf. miljøbeskyttelseslovens § 96. Dette indebærer dog ingen begrænsninger i klagemyndighedens adgang til eventuelt at tillægge klagen opsættende virkning samt ændre eller ophæve godkendelsen og afgørelsen. Det er derfor bygherrens eget ansvar og risiko, hvis anlægsarbejder påbegyndes før klagefristens udløb.

Klagefrist:

Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelsesdatoen. Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den **29. januar 2026**. Eventuel klage skal være modtaget **senest 26. februar 2026 ved kontortids ophør**. Ansøger vil modtage besked, hvis afgørelsen påklages.

Hvordan klager man:

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse fremgår af Klageportalen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Hvis gebyret ikke betales inden for en fastsat frist, afvises klagen.

Klagegebyret tilbagebetales, hvis:

- Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves.
- Klager får helt eller delvist medhold i klagen.
- Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi, klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der

har truffet afgørelse i sagen, i dette tilfælde Brønderslev Kommune. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes

Søgsmål:

Søgsmål til prøvelse af tilladelsens lovlighed skal være anlagt inden 6 måneder efter den ovenfor nævnte offentliggørelsesdato eller – hvis afgørelsen påklages – inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101.

